INFORME TECNICO MENSUAL No.001

Del 28 de Enero al 10 de Marzo de 2019

CONTRATO:	**No. FDLSF-COP-167-2018**
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE.
FECHA DE INICIO:	28 DE ENERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE MAYO DE 2019 Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES Y/O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO

CONTRATISTA:	**PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS** representado legalmente por JUAN JOSE PIRACOCA RINCON identificado con C.C.379.290.926
DIRECTOR DE OBRA:	ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES

INTERVENTOR:	**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA** representada legalmente por DISNEY RAYO HERRERA, identificada con C.C.39.581.212
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	ING. LUIS ALBERTO TOVAR
RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	ING. JONATHAN MARROQUIN

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA. 3

3. SUPERVISION 3

6 CONTRATISTA 6

6.1 PERSONAL DE OBRA 6

6.1.1 JORNADAS DE TRABAJO Y ESTADO DEL TIEMPO. 6

6.2 HERRAMIENTA Y EQUIPO 6

6.1 MATERIALES 7

7 EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO 8

7.1 PLAZO DE EJECUCIÓN 8

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO. 8

7.3 PROGRESO FÍSICO 11

7.4 PROGRESO FINANCIERO ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

8 CONCLUSIONES 12

1. INTRODUCCIÓN

En este Informe Técnico Mensual del Acta No. 1 del presente Contrato de Obra No. FDLSF-COP-167-2018 con el Objeto ***CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE*** se detallarán toda la información pertinente del contratista, personal de obra, herramienta y equipo. Se relacionarán las actividades realizadas hasta la fecha del primer Acta y se acompañarán con registro fotográfico mostrando el avance y por últimos unas conclusiones generales.

2. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA.

Contrato:	FDLSF-COP-167-2018
Nombre Del Proyecto:	"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE."
Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL – ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE
Contratista:	**PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**
Representante Legal:	Ing. Juan José Piracoca Rincón
Residente de Obra:	Arq. Yeraldin Piracoca Cifuentes.
Valor Contrato:	$ 211.000.000,00
Fecha De Inicio Del Contrato:	27 Enero de 2019
Plazo De Ejecución:	4 meses
Fecha De Terminación Del Contrato:	26 Mayo de 2019

3. SUPERVISION

Interventoría:	**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA**
Representante Legal:	DISNEY RAYO HERRERA
Dirección:	Cra 3 No. 21-46 AP 2802
Teléfonos:	2-41 08 48
Director de Interventoría:	Ing. Luis Tovar
Residente de Interventoría:	Ing. Jonathan Marroquín

4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

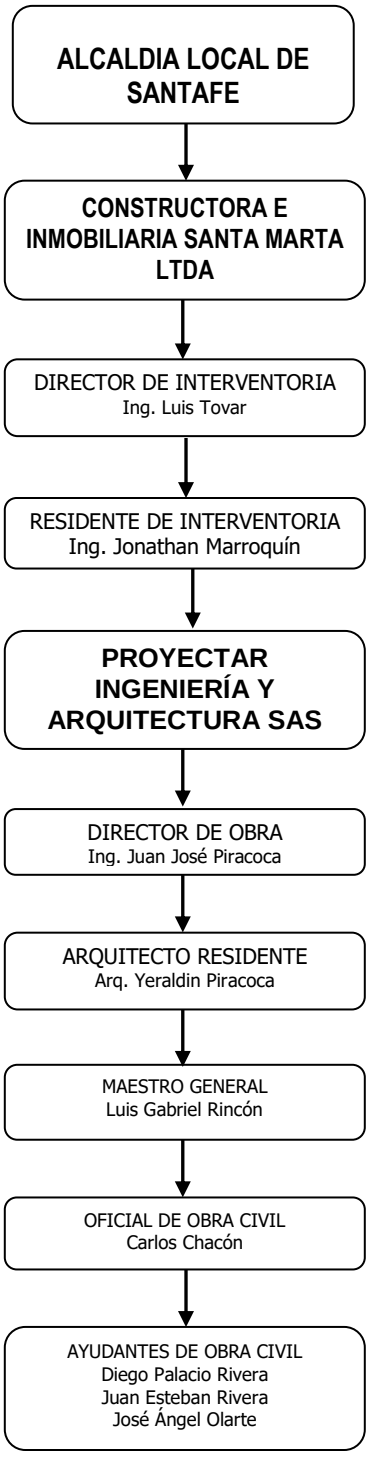
En esta primera etapa se iniciará con la intervención del Salón Comunal “la Peña” ubicado en la Cra 7 Este 5-63 en el Barrio La Peña, de la Localidad de Santafé en la ciudad de Bogotá. Cuenta con un área aproximada de 183 m2, consta de dos pisos, cuenta con acceso vehicular y peatonal por la Carrera 7 y queda al costado izquierdo de la Biblioteca.





5. PERSONAL Y EQUIPO DE CONFORMACIÓN DEL PROYECTO.

5.1 ORGANIZACIÓN DEL CONTRATO:



6 CONTRATISTA

Contratista:	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
Representante Legal:	Ing. Juan José Piracoca Rincón.
Dirección:	Calle 72 A no. 87-39 Ofc. 506
Teléfonos:	7-03 89 83
Director de Obra:	Ing. Juan José Piracoca Rincón
Residente de Obra:	Arq. Yeraldin Piracoca Cifuentes.

6.1 PERSONAL DE OBRA

El personal que se relaciona a continuación es el personal que representa la empresa PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS:

NO.	CARGO	NOMBRE	CEDULA
1	Director Contratista	ING. JUAN JOSE PIRACOCA R.	C.C. 79.290.926 de Bogotá / Cund.
2	Residente de Obra	ARQ. YERALDIN PIRACOCA C.	C.C 1.018.443.885 de Bogotá/ Cund.
3	Maestro de Obra	LUIS GABRIEL RINCON TORRES	C.C. 19.417.314 de Suesca/ Cund.
4	Oficial de Obra	CARLOS CHACON OLARTE	C.C. 79.783.072 de Bogotá/ Cund.
5	Ayudante de Obra	DIEGO ARMANDO PALACIO	C.C. 1.061.047.033 de Pasto/ Nariño.
6	Ayudante de Obra	JOSE ANGEL OLARTE	C.C. 19.209.114 de Bogotá/ Cund.
7	Ayudante de Obra	JUAN ESTEBAN RIVERA ALZATE	C.C. 1.045.743.205 de Barranquilla

6.1.1 JORNADAS DE TRABAJO Y ESTADO DEL TIEMPO.

Las cuadrillas de construcción de las Instalaciones de la obra mantuvieron jornadas continuas desde el inicio del contrato, en horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m., de lunes a viernes y días sábados de 7:00 a.m. a 1:00 p.m o día completo hasta las 4:30 pm cuando el contratista lo requería para efecto de adelantar actividades.

Sobre el estado del tiempo para el presente periodo se registraron eventos soleados, opacos y algunos lluviosos en el mes de Febrero, al corte de este período algunas actividades fueron interrumpidas por el estado del tiempo lluvioso razón por la cual se suspendían las actividades de cubierta y se adelantaban actividades bajo cubierta.

6.2 HERRAMIENTA Y EQUIPO

El contratista cuenta con la siguiente herramienta y equipos para la ejecución del contrato:

- ✓ Taladro
- ✓ Pulidora

- ✓ Cortadora de Cerámica
- ✓ Escaleras
- ✓ Andamio
- ✓ Planchones
- ✓ Manilas
- ✓ Arnés
- ✓ Línea de Vida
- ✓ Pala
- ✓ Pica
- ✓ Carretilla
- ✓ Pisón
- ✓ Batea
- ✓ Saranda
- ✓ Martillo
- ✓ Maceta
- ✓ Punteros
- ✓ Palustre
- ✓ Destornillador
- ✓ Espátula
- ✓ Llana
- ✓ Brocas
- ✓ Alicates
- ✓ Niveles
- ✓ Escuadra
- ✓ Boquilleras
- ✓ Lonas y plásticos
- ✓ Rodillos
- ✓ Brochas
- ✓ Cegueta
- ✓ Sonda para tuberia

6.1 MATERIALES

El contratista cuenta con los siguientes materiales para ejecutar las actividades correspondientes a esta primera etapa del proyecto:

- ✓ Cemento
- ✓ Arena de Peña
- ✓ Arena de Rio
- ✓ Masilla
- ✓ Lija
- ✓ Drywall
- ✓ Cinta malla
- ✓ Tornillos
- ✓ Impermeabilizante de cubierta Materseal 587
- ✓ Impermeabilizante Sika
- ✓ Impermeabilizante de muro ED9
- ✓ Enchape de Muro Baños

- ✓ Estuco plastico
- ✓ Pegacor
- ✓ Boquilla
- ✓ Pintura Esmalte
- ✓ Pintura Epóxica
- ✓ Vinilo Tipo 1
- ✓ Sikaflex
- ✓ Silicona
- ✓ Accesorios de tubería en general
- ✓ Limpiador PVC
- ✓ Pegante PVC

7 EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

7.1 PLAZO DE EJECUCIÓN

FECHA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCION	FECHA DE TERMINACION	ORDEN DE INICIO	TIEMPO al 10-03-2019		TIEMPO FALTANTE	
				DIAS	%	DIAS	%
28-01-2019	4 MESES	27-05-2019	4-02-2019	35 DIAS	22 %	85 DIAS	78%

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO.

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
  	**PRELIMINARES** En esta primera etapa se hicieron actividades preliminares necesarias como las demoliciones de enchapes de muros y pisos, demolición de pañete existentes, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de aparatos eléctricos, desmonte de redes hidrosanitarias, sondeos de cajas y tuberías en general.





INSTALACIONES HIDRUALICAS HIDROSANITARIAS

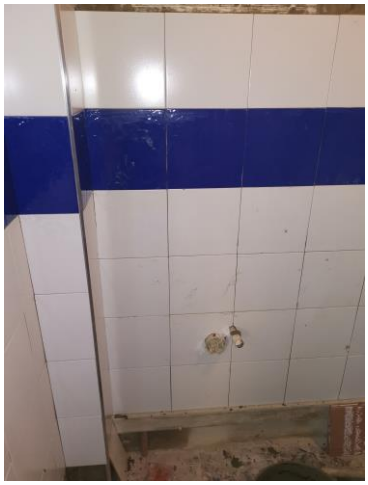
Se hizo el sondeo de desagües de sifones, lavamanos, sanitaria,s orinales y cajas en general, cambio de registro y movimiento punto orinal.











MUROS

Se enchaparon los muros de los baños del área social y el auxiliar. Luego de hacer el tratamiento especial para todos los muros en general se estuco y se pintó una primera mano en vinilo y luego en esmalte.



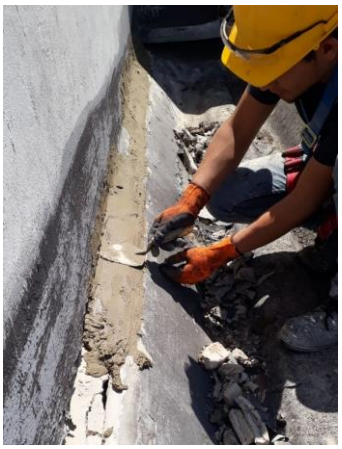


APRATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
Se suministraron y se instalaron los sanitarios de los baños del área social.





CIELO RASO
En el cielo raso se cambió las áreas contaminadas con humedad, se estuco, se lijo y por último se pintó en vinilo.









CUBIERTA

En la cubierta se inició c0on la limpieza general de toda la cubierta, bajantes, canal y placa en concreto, se reparó las tejas fisuradas, se cambió el pañete donde se requería por nuevo y por último se impermeabilizó.

7.1 DISEÑO DE MEZCLA PARA TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION

A continuación, se encuentra el diseño de la mezcla que se utilizó para la fundida de las tapas de las cajas de inspección.

TIPO CONCR.	RESIST. p.s.i	MATERIALES				
		CEMENTO KG	ARENA M3	TRITUR. M3	AGUA LTR	PRODUCC. %
1:2:2	3500	420	0.67	0.67	250	5
1:2:3	3000	350	0.56	0.84	180	5
1:2:4	2500	300	0.48	0.95	170	5
1:3:4	2000	260	0.63	0.84	170	5
1:3:6	1500	210	0.5	1.00	160	5
1:2:3 IMP	3000	350	0.56	0.84	180	5
1:2:4 IMP	2500	300	0.48	0.95	170	5
CICLOPEO	- - -					

5.5 PROGRESO FÍSICO Y FINANCIERO

Al cierre de esta primera etapa se ha evaluado un avance financiero aproximadamente del **22 %,** tomando en cuenta las actividades que deben desarrollarse de acuerdo al cronograma de ejecución; esto representa un avance en general principalmente en cubierta, acabados de muros internos y techos, aparatos sanitarios.

6. CONCLUSIONES

En atención al desarrollo de las actividades realizadas en este período y puesta en marcha de la ejecución de las actividades, se observa lo siguiente:

- ✓ Los procesos constructivos de las actividades relacionadas en las especificaciones del Balance Económico, fueron ejecutados conforme a los requerimientos de las especificaciones técnicas del proyecto.
- ✓ Se ha llevado el seguimiento de las actividades conforme al tope de esta primera Acta del Presupuesto del Salón y al cronograma de Ejecución.
- ✓ Se les ha dado cumplimiento a los compromisos generados por parte de la Interventoría en cada comité de obra.
- ✓ Se ha avanzado la mayoría de las actividades preliminares que genera más polución y residuos producidos por desmontes y demoliciones de enchape, pañete, entre otros, para así intervenir en el tratamiento especial que se le dió a los muros para contrarrestar la humedad y darle su acabado final. En la cubierta se hicieron todas las actividades necesarias para proteger el interior, se le hará el seguimiento continuo de cómo se comporta la intervención a nivel de impermeabilización en general.
- ✓ La idea es intervenir la mayor cantidad de actividades necesarias para entregar el salón principal con sus baños y así continuar con la cocina y los cuartos posteriores y así proceder al segundo piso y fachada.

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
C.C.79.290.926 de Bogotá
Representante Legal